



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE
Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL)

AVVISO PUBBLICO

PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI NATURA TECNICA.

(Importo presunto stimato per spese tecniche: < € 100.000,00 - Iva esclusa).

Il Comune di Casale Monferrato, richiamata la Determinazione Dirigenziale n.739/08, intende avviare indagine di mercato finalizzata all'affidamento a soggetti di cui all'art. 90 lett. d), e), f), g), e h) D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii., provvisti dei requisiti di legge, di incarico professionale di natura tecnica, avente per oggetto la predisposizione del **progetto definitivo** dell'intervento di **“Recupero, riuso e riqualificazione funzionale della fortezza di P.zza Castello”** in Casale Monferrato, Lotti nn.5, 6(*),7 e 8, finalizzato a corredare l'istanza di erogazione contributi per la realizzazione dei citati lotti di intervento da inoltrarsi alla Regione Piemonte, nell'ambito del Programma Operativo Regionale -POR- cofinanziato dal Fondo Europeo di sviluppo Regionale – FESR – per il periodo 2007-2013, sull'obiettivo “Competitività regionale e occupazione”, Asse 3 Riqualificazione territoriale, Attività III 1.1 “*Valorizzazione dei beni ambientali e culturali*” realizzata attraverso progetti a regia regionale e programmazione integrata.

Il costo complessivo di detti lotti di intervento è stato presuntivamente fissato in complessivi € 6.000.000,00 (Iva inclusa), a fronte di un importo complessivo presunto dei lavori fissato in netti € 3.380.000,00 (Iva esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza generali e speciali.

Il compenso per l'espletamento dell'incarico professionale oggetto del presente Avviso, fissato nei limiti sopra indicati, è comprensivo dei rilievi parziali interni ed esterni della struttura e verrà finanziato con mezzi ordinari di bilancio.

*Il termine di presentazione del progetto definitivo di che trattasi è stato fissato, pena decadenza dall'incarico, entro e non oltre il **termine perentorio di gg. 70 naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del relativo atto di affidamento.*

MODALITA' E CONTENUTI PROGETTUALI-

Il progetto definitivo, da presentarsi nei termini dianzi precisati, dovrà essere redatto in conformità alle indicazioni del progetto preliminare aggiornato, approvato con deliberazione G.C. n.289/06 (in visione presso la Segreteria del Settore), oltrechè a tutte le prescrizioni eventualmente imposte dagli enti e autorità competenti, ai quali il progetto stesso dovrà essere sottoposto per i rispettivi pareri di conformità prima della definitiva approvazione da parte del Comune, che provvederà all'inoltro alla Regione Piemonte per la richiesta di erogazione dei contributi.

Detto progetto definitivo comprende tutte le opere edili di restauro, recupero, risanamento e impermeabilizzazione indicate nel citato preliminare, nonché tutte le opere impiantistiche necessarie per dotare i locali oggetto dei riferiti lotti di intervento, di servizi adeguati; di conseguenza è da intendersi compresa la progettazione dei collegamenti e allacci alle reti impiantistiche esistenti, i cui schemi distributivi saranno messi a disposizione dei tecnici incaricati a tali fini.

Le opere da progettarsi, ai fini del calcolo delle competenze professionali, appartengono alle seguenti Classi e Categorie di cui alla L.143/1949 e s.m.i.:

OGGETTO	Classe	Categoria	Importo presunto delle opere €
Opere edili in edifici di rilevante importanza tecnica ed architettonica	I	d	2.320.000
Opere strutturali	I	f	270.000
Impianto termico ed idraulico	III	b	450.000
Impianti elettrici e speciali	III	c	340.000

** Non è compresa la progettazione degli arredi interni previsti nel lotto n.6 di intervento, il cui importo fissato in € 1.000.000,00 (Iva e spese tecniche inclusi), dovrà comunque essere inserito nel Quadro Economico del progetto definitivo da predisporre, tra le Somme a disposizione dell'Amm.ne da destinarsi a tale finalità.*

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali previsti dalla legge e richiesti nel presente Avviso, dovranno far pervenire

entro e non oltre il giorno Mercoledì 30 luglio 2008

all'indirizzo in intestazione, senza alcuna specifica modalità procedurale, plico chiuso, contenente la documentazione di seguito precisata.

Sull'esterno del plico dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"Avviso pubblico Settore Gestione Urbana e Territoriale per affidamento incarico professionale – "Recupero, riuso e riqualificazione funzionale della fortezza di P.zza Castello" – Lotti nn.5, 6, 7 e 8. - Istanza di partecipazione e documentazione.**

Il termine sopra indicato è da considerarsi perentorio. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non verranno prese in considerazione le istanze:

- pervenute decorso tale termine (a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune);
- prive della attestazione di cui al **punto B.**, o con attestazione incompleta o contenente dichiarazioni mendaci e/o non veritiere;
- promosse da soggetti per i quali è riconosciuta una causa di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di pubblici servizi, dagli affidamenti e/o dalla contrattazione con la P.A., come previsto dalla vigente normativa, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- prive della documentazione richiesta.

Nel plico dovrà essere inserita, *pena l'inammissibilità dell'istanza*, la documentazione di seguito elencata:

A. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE in competente bollo, sottoscritta dal professionista singolo o, nel caso di raggruppamento già costituito, dal legale rappresentante del Capogruppo.

In caso di raggruppamento già costituito, dovrà essere allegata copia del mandato collettivo speciale conferito al capogruppo risultante da scrittura privata autenticata, mentre nel caso di raggruppamento costituendo, l'istanza dovrà essere sottoscritta da ciascun professionista facente parte del costituendo raggruppamento e dovrà altresì contenere l'impegno a formalizzarne la costituzione prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata

autenticata di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza al Capogruppo, il cui nominativo dovrà essere già indicato nell'istanza.

L'istanza dovrà contenere la precisa indicazione dell'oggetto dell'incarico e delle generalità complete del/i sottoscrittore/i, indirizzo studio professionale, C.F. e P.I. ed eventuali recapiti tel/fax ed essere corredata **da fotocopia di valido documento di identità personale del/i sottoscrittore/i.**

B. ATTESTAZIONE in carta libera, sottoscritta anch'essa con le stesse modalità precisate per l'istanza, contenente le seguenti dichiarazioni:

1. di essere in possesso di laurea in ingegneria/architettura (*precisare il titolo di studio e la data di conseguimento*);
2. di essere iscritto al relativo Albo Professionale (*indicare il numero e la data di iscrizione*);
3. di possedere/di non possedere l'attestato di frequenza al corso per il coordinamento della sicurezza di cui al D.Lgs.81/08;
4. di avere svolto, a far data dal 01.01.03, **servizi tecnici di progettazione esecutiva** per committenza pubblica/privata, **per un importo complessivo almeno pari all'importo del servizio da affidare e comunque non inferiore a € 70.000,00 (Iva esclusa) per ciascuna delle Voci riportate di seguito** e precisamente:

- ***interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro e/o risanamento conservativo interessanti opere/immobili soggetti a vincolo di tutela*** di cui al D.Lgs.42/04 e s.m.i. ;

- ***interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro e/o risanamento conservativo interessanti immobili soggetti a vincolo di tutela*** di cui al D.Lgs.42/04 e s.m.i., appartenenti a tipologia analoga/simile a quella dell'immobile oggetto di intervento, ossia **fortezze e/o castelli**;

5. di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. che disciplina le cause di esclusione dalle procedure di gara relative ai pubblici appalti e di possedere pertanto la capacità di contrarre con la P.A.;
6. di accettare tutte le condizioni afferenti all'espletamento dell'incarico sopra precisato contenute nel presente Avviso.

N.B.

Trattandosi di progetto integrale, richiedente perciò l'apporto di competenze specialistiche plurime per la compresenza di componenti architettoniche, strutturali ed impiantistiche, **dovranno essere indicati** già nell'istanza di partecipazione, **i nominativi dei tecnici incaricati della progettazione definitiva degli impianti e i nominativi dei tecnici incaricati della progettazione definitiva delle opere strutturali**, tutti in possesso dei requisiti di legge.

C. ATTESTATO DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE E DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO.

Detto documento verrà rilasciato da questo ente all'atto della presa visione, da parte del titolare di studio professionale, del capogruppo in caso di r.t.p, del rappresentante legale in caso di società o di propri delegati, degli elaborati del progetto preliminare aggiornato, **effettuata la ricognizione dell'immobile oggetto di intervento**, come di seguito precisato.

Il sopralluogo obbligatorio potrà essere effettuato nei giorni Lunedì 14 luglio 2008 o Lunedì 21 luglio 2008 con ritrovo alle ore 10,00 presso il Settore Gestione Urbana e Territoriale– Segreteria Lavori Pubblici-, previo appuntamento telefonico.

Non è consentito a professionista singolo od associato, partecipare all'indagine di cui al presente Avviso contemporaneamente in diversi raggruppamenti o sia individualmente che in associazione, pena la non ammissione di tutte le istanze presentate.

Il presente Avviso non indice alcuna procedura concorsuale, non prevede la formazione di alcuna graduatoria e non vincola l'Ente a procedere all'affidamento dell'incarico.

Ad intervenuta scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze, tra tutti gli ammessi verranno individuati, mediante sorteggio, n.5 candidati (in caso sussistano in tale numero aspiranti idonei), con i quali si procederà alla negoziazione dei compensi (Circolare Min.Infrastrutture n.24734/07) da corredarsi dei giustificativi di legge.

Nel caso in cui il numero dei candidati sia inferiore a cinque, l'invito verrà rivolto a tutti gli ammessi.

Si provvederà all'eventuale affidamento dell'incarico in via definitiva (con Determinazione del Dirigente del Settore proponente), al concorrente che avrà offerto le migliori condizioni economiche, previe le necessarie verifiche imposte dalle vigenti normative di settore.

L'eventuale relativa formalizzazione con la sottoscrizione di apposita *Convenzione d'incarico*, a specificare tempi e modalità di espletamento del mandato, con spese a carico dell'affidatario, avverrà ad avvenuta presentazione, da parte di quest'ultimo, di tutta la documentazione richiesta, risultata regolare.

Il compenso professionale concordato verrà corrisposto previa adozione del provvedimento di approvazione del progetto definitivo, entro il termine di gg. 90 decorrenti dalla data di ricevimento di regolare fattura munita del visto del Responsabile del Procedimento attestante la regolarità delle prestazioni svolte.

L'affidamento dell'incarico sarà pubblicizzato con gli stessi mezzi utilizzati per il presente Avviso.

Responsabile unico del procedimento: Arch. Caterina Brezza.

Info: Segreteria Settore Gestione Urbana e Territoriale (Tel.0142/444353 – Fax 0142/444235) ore ufficio.

Informativa ai sensi D.Lgs.196/2003 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali". Il trattamento dei dati forniti avrà come unica finalità quella relativa alla procedura descritta ed eventualmente al conferimento dell'incarico ed avverrà nel rispetto delle vigenti normative in materia.

Casale Monferrato, 04.07.08

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Filippo CICERI

F.to Filippo CICERI